

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo,
não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A,
DA SUBCLASSE B E DA SUBCLASSE C DA CLASSE ÚNICA DO

NAVI RESIDENCIAL PRIME OPPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.251.006/0001-06

CÓDIGO ISIN DAS COTAS A DO FUNDO Nº BR0HRPCTF002

CÓDIGO ISIN DAS COTAS B DO FUNDO Nº BR0HRPCTF010

CÓDIGO ISIN DAS COTAS C DO FUNDO Nº BR0HRPCTF028

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 5371224F11

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 5371224F12

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 5371224F13



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/247, em 27 de dezembro de 2023*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução CVM 160, o **NAVI RESIDENCIAL PRIME OPPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 53.251.006/0001-06 ("Fundo"), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Cerqueira César, CEP 01311-200, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, credenciado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**"), a **NAVI REAL ESTATE VENTURES - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 8º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 37.980.655/0001-83, credenciado pela CVM para o exercício profissional da atividade de administração de carteiras e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 18.361, de 12 de janeiro de 2021, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**" e, em conjunto com o Fundo e com a Administradora, "**Ofertantes**"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, 30º andar, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**") comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 200.000 (duzentas mil) cotas, integrantes da 1ª (primeira) emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão de R\$1.000,00 (um mil reais) por Cota ("**Preço de Emissão**"). No âmbito da Oferta, não houve o exercício da opção de emissão do Lote Adicional, perfazendo o montante total de 144.426 (cento e quarenta e quatro mil e quatrocentas e vinte e seis) Cotas, equivalente ao montante de:

R\$144.426.000,00

(cento e quarenta e quatro milhões e
quatrocentos e vinte e seis mil reais)

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

○ NAVI RESIDENCIAL PRIME OPPORTUNITIES
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA ○

No âmbito da Oferta, foi observado o sistema de vasos comunicantes (“**Sistema de Vasos Comunicantes**”), em que a quantidade de Cotas A e/ou de Cotas B e/ou de Cotas C subscritas, conforme o caso, foi compensada da quantidade total de Cotas A e/ou de Cotas B e/ou de Cotas C (“**Emissão**” e, sendo para as Cotas A, a “**Oferta Cotas A**”, para as Cotas B, a “**Oferta Cotas B**” e para as Cotas C, a “**Oferta Cotas C**”, todas em conjunto referidas como “Oferta”, respectivamente). Nesse sentido, **(i)** no âmbito da Oferta Cotas A foram colocadas 10.200 (dez mil e duzentas) Cotas A, perfazendo a Oferta Cotas A o montante de R\$10.200.000,00 (dez milhões e duzentos mil reais); **(ii)** no âmbito da Oferta Cotas B foram colocadas 7.500 (sete mil e quinhentas) Cotas B, perfazendo a Oferta Cotas B o montante de R\$7.500.000 (sete milhões e quinhentos mil reais); e **(iii)** no âmbito da Oferta Cotas C foram colocadas 126.726 (cento e vinte e seis mil e setecentas e vinte e seis) Cotas C, perfazendo a Oferta Cotas C o montante de R\$126.726.000,00 (cento e vinte e seis milhões e setecentas e vinte e seis mil reais).

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Houve distribuição parcial das Cotas, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que, na distribuição parcial, foi observado o procedimento descrito no anúncio de início da Oferta. Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o montante mínimo da Oferta de 50.000 (cinquenta mil) Cotas (“**Montante Mínimo da Oferta**”) e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto Definitivo, foi reduzida de 200.000 (duzentas mil) Cotas para 144.426 (cento e quarenta e quatro mil, quatrocentas e vinte e seis) Cotas. Desse modo, foram cancelados os termos de aceitação e as ordens de investimento nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Alocação, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar eventuais Cotas do Lote Adicional), e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, acima qualificado. Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	1.599	127.546
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	1	10.000
10	Demais pessoas jurídicas	31	3.030
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	47	3.850
Total		1.678	144.426

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Subclasse A, da Subclasse B e da Subclasse C da Classe Única do Navi Residencial Prime Opportunities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina, o Anúncio de Início e este Anúncio de Encerramento foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste *website* clicar em “Ofertas”, procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar “Navi Residencial Prime Opportunities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, clicar em “+ Detalhes” e, então, clicar na opção desejada);

Coordenador Líder: www.xpi.com.br (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Navi Residencial Prime Opportunities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada - Oferta Pública de Distribuição da Primeira Emissão de Cotas do Fundo” e, então, clicar na opção desejada);

Gestora: <https://www.navi.com.br/> (neste *website* clicar em “Estratégias”, depois clicar em “Real Estate”, em seguida clicar em “Residencial”, depois disso clicar em “Navi Residencial Prime Opportunities Responsabilidade Limitada” e, então, clicar “Documentos” e, dentro dessa seção, clicar em “Outros Documentos” e, nesse menu, selecionar a opção desejada);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2023”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “Navi Residencial Prime Opportunities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar a opção desejada); e

B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Navi Residencial Prime Opportunities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

AO INVESTIDOR FOI RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO, DA LÂMINA E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA

Banco Daycoval

GESTORA

NAVI

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

CESCON
BARRIEU

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

○ NAVI RESIDENCIAL PRIME OPPORTUNITIES
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA ○